



Schritt für Schritt zu Ihrem neuen Bad

Albert Kessel GmbH
Heizungstechnik – Badgestaltung

Im Mühlenfeld 1 a
53424 Remagen

Telefon: 02228-42100-00
E-Mail: info@albert-kessel.de



Schritt 1: Wir übermitteln Ihnen unsere Badhausaufgabe. Sie füllen alle Felder soweit aus, wie es Ihnen möglich ist. Alles natürlich freiwillig!



Schritt 2: Budgetplanung; folgende Gewerke sind mit einzubeziehen: Installateur/Badplaner, Elektriker, Fliesenleger, Maler/Putzer, Trockenbauer, Schreiner. Wir bieten alles aus einer Hand!



Schritt 3: Fotos

Gerne können Sie vorab die Bilder mit ihrem Smartphone machen! Schicken Sie die Bilder zusammen mit der Badhausaufgabe an info@albert-kessel.de.



Schritt 4: Nun vereinbaren wir einen Vororttermin und erstellen ein konkretes Aufmaß. Anhand Ihrer Badhausaufgabe und der Budgetvorstellung können wir erste Aussagen zu Ihren Möglichkeiten treffen. Danach erhalten Sie ihr individuelles Angebot inkl. 3D Planung



Schritt 5: Nachdem Sie uns den Auftrag erteilt haben, geht es in die Arbeitsvorbereitung. Wir besprechen alle ausgearbeiteten Pläne mit den beteiligten Handwerkern. In diesem Schritt werden auch der Ausführungstermin und der Endtermin definiert.

Viel Spaß beim Ausfüllen! 😊

Los geht's!

Hier können Sie uns die Ist-Situation in Ihrem Badezimmer sowie Ihre Wünsche sehr bequem und unkompliziert darstellen. Und das noch vor der ersten Beratung.

Ein neues Bad ist eine langfristige Investition. Aus diesem Grund soll natürlich alles stimmen, wenn Sie sich für eine Komplett- oder Teilsanierung entscheiden. Aber wo fängt man da nur an? Viele Kunden mit Renovierungs-Ambitionen erschauern vor den unzähligen Arbeitsschritten und Handwerkern, die im Laufe der verschiedenen Projektabschnitte koordiniert werden müssen.

Das muss nicht so sein. Wir sind Ihr Ansprechpartner, von der Planung bis zur Fertigstellung des Bades. Sie profitieren von unserem Netzwerk aus erfahrenen Handwerkern und Partnern. Schritt-für-Schritt begleiten wir Sie auf dem gesamten Weg.

Bleistift bereit? **Los geht's!**

Meine Kontaktdaten

Vorname

Name

PLZ / Ort

Straße / Hausnr.

Telefon

E-Mail

Bei Fragen sind wir gerne für Sie da!

Telefon: 02228 – 42100-00

E-Mail: info@albert-kessel.de

Allgemein

Wann wurde ihr Bad gebaut bzw. zuletzt renoviert? Welches Baujahr ist das Haus?

Wie viele Quadratmeter Grundfläche hat ihr Bad?

Lage

Wo befindet sich ihr Bad? Erdgeschoss, Obergeschoss oder Dachgeschoss?

Welcher Raum befindet sich unterhalb vom Bad (z. B. ein Keller)?

Was befindet sich oberhalb des Badezimmers?

Bausubstanz

Ist das Bad raumhoch / teilhoch gefliest? Fliesenhöhe?

Ist der Boden gefliest?

Wissen sie, wie hoch der Bodenaufbau ist? Befindet sich dort eine Fußbodenheizung?

Ist es die erste Fliesenlage oder wurde schon einmal überfließt?

Kennen Sie den Aufbau des Mauerwerkes? Ziegel? Ytong? Kalk-Sandstein? Beton?

Sind die Wasserleitungen aus Kupfer / Stahl / Kunststoff?

Sind die Abwasserleitungen aus Eternit /
Guss / Kunststoff?

Gibt es ein Fenster?

Gibt es Rolladen? Elektrisch/Gurt?

Beschaffenheit der Türe? Soll diese
bleiben oder erneuert werden?

Ist das Wärmegefühl im
aktuellen Bad ausreichend?

Wie wird ihr Warmwasser bereitgestellt?
Zentral mit Speicher oder Durchlauferhitzer?

Wie weit ist der Warmwasserbereiter
entfernt ca. ?

Haben sie einen Wasserfilter am
Hausanschluss? (hinter der Wasseruhr)

Sind sie mit Ihrem Wasserdruck zufrieden?

Kann man das Wasser innerhalb des
Badezimmers separat absperren?

Wann wurde zuletzt die Elektrik im
Haus erneuert?

Ist die Decke im Bad abgehangen?

Gibt es sonstige bauliche
Besonderheiten?

Was soll in das neue Bad? <

☐

Waschtisch

☐

Bodenebene Duschtasse

☐

Doppelwaschtisch

☐

Bodeneben gefliest mit Rinne

☐

mit Unterschrank

☐

Badewanne

☐

Wand-WC

☐

Freistehende Badewanne

☐

Dusch WC

☐

Badetuch Heizkörper

☐

Urinal

☐

Fußbodenheizung

☐

Haltegriffe

☐

Sitzbank in der Dusche

☐

Spiegelschrank

☐

Stauraum/Schränke

☐

Spiegel

☐

Abhangdecke mit Spots

Sonstiges:

Wie viele Menschen werden das neue Bad nutzen?

In welchem Alter sind die Badnutzer? von bis

Wie wichtig ist Ihnen das Thema barrierefreies Bad?

Welche Farben sprechen Sie im Badbereich besonders an? Schwarz-Weiß, Erdtöne, bunt

Mögen Sie es eher minimalistisch-modern oder dekorativ?

Eckig oder Rund ?

Wie wichtig ist Ihnen der Faktor Wellness im Bad?

Wünschen sie großformatige Fliesen?

Interessieren sie sich für fugenlose Lösungen mit Naturputz Technik?

Armaturenfarbe chrom, schwarz, bronze, etc.

Unterputz- oder Aufputzarmaturen?

Komfort Wunschliste

☐

Kopfbrause

☐

Seitenbrausen

☐

Whirlpool im Bad

☐

Dampfdusche

☐

Sauna

☐

Infrarotkabine

☐

Musik im Bad

☐

Fernseher im Bad

☐

Dimmbares Licht

☐

Warme Bodenfliesen

☐

Beheizte Sitzbank

☐

Smart-home Integration

Wie hoch sind aktuell Waschtisch, WC, Urinal und Bidet montiert?
Bezugshöhe = Obertkante

Waschtisch		cm	Urinal		cm
WC		cm	Bidet		cm

Sollten die neuen Produkte höher oder niedriger montiert sein?
(Maßangabe)

Waschtisch		cm	Urinal		cm
WC		cm	Bidet		cm

Welche Körpergrößen haben die Nutzer des Bades? von bis cm

Sonstiges

Die Zeit

Im Schnitt dauert eine gut geplante Badsanierung 3-4 Wochen. Während des gesamten Prozesses begleiten wir Sie bei allen Fragen. Vertrauen ist ein Kernelement unserer Arbeit. Sträuben sie sich nicht uns Ihren Schlüssel anzuvertrauen – und nach dem Urlaub haben sie ein neues Traumbadezimmer.

Der Preis

Der Preis setzt sich aus 3 Säulen zusammen:

1. Planung, Beratung, Betreuung, Koordination
2. Technische Voraussetzungen schaffen mit einer professionellen Rohmontage. Gewerkeübergreifendes und vorausschauendes Denken. Ihr Bad bauen sie mindestens für die nächsten 20 Jahre.

*„Was bringt mir das schönste Badezimmer vor der Wand,
wenn ich nach 5 Jahren hinter der Wand einen Rohrbruch
beheben muss“*

3. Fertigmontage & Auswahl der Einrichtung
Hier ist der Kreativität keine Grenze gesetzt. Hier entscheidet sich in welchem Preissegment das Badezimmer bewegen wird

Das Budget

Für die Budgetplanung eines Komplettbades sind alle Gewerke im Budget zu berücksichtigen. Welches Budget steht Ihnen für den gesamten Umbau zur Verfügung? Was möchten Sie ausgeben?

Wo liegt Ihre Budgetvorstellung für das gesamte Badezimmer?

Von _____ **€** **bis** _____ **€?**

Die folgenden Bilder helfen uns bei der Kalkulation der technischen Kriterien für Ihr neues Bad

1. Das Bad aus verschiedenen Ansichten, Totalaufnahme Weitwinkel (wenn möglich)
2. Den Boden
3. Die Decke
4. Den Türrahmen
5. Das Türblatt
6. Den Übergang Badboden zum Flurboden
7. Die Fensterleibung rechts und links
8. Rolladen Bedienung/Gurt
9. Die Decke/der Raum unter dem Bad aus verschiedenen Ansichten
10. Den Wärmeerzeuger/Heizung/Durchlauferhitzer
11. Wenn vorhanden Kopien/Scan vom Grundriss
12. Besondere Bau-Situationen, z. B. Dachschräge